

東庄町木造住宅耐震改修補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この告示は、地震に対する木造住宅の安全性の向上を図り、地震に強いまちづくりを促進するため、木造住宅の耐震改修に要する費用について、予算の範囲内において東庄町木造住宅耐震改修補助金(以下「補助金」という。)を交付することに関し、東庄町補助金等交付規則(昭和40年東庄町規則第5号。以下「規則」という。)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

耐震診断 地震に対する木造住宅の安全性を「木造住宅の耐震診断と補強方法(国土交通省住宅局建築指導課監修、財団法人日本建築防災協会発行)に定める一般診断法又は精密診断法により評価することをいう。

設計・監理者 耐震改修の設計及び工事監理を行う建築士で、建築士法(昭和25年法律第202号)第22条第2項の規定により千葉県知事が実施する耐震診断に関する講習又はこれと同等の耐震診断に関する講習を修了したものをいう。

耐震改修 地震に対する木造住宅の耐震性能の向上を目的として実施する改修工事をいい、前号に掲げる者による設計及び工事監理をされるものをいう。

(補助の対象となる住宅)

第3条 補助金の交付対象となる木造住宅(以下「補助対象住宅」という。)は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

東庄町内に存する昭和56年5月31日以前に建築され、若しくは着工された一戸建ての住宅及び併用住宅(居住の用に供する部分の床面積が、延べ床面積の2分の1以上のものに限る。)であること。

主要構造部(建築基準法(昭和25年法律第201号)第2条第5号に規定する主要構造部をいう。)に木材を用いたものであること。

在来軸組構法、伝統的構法又は枠組壁工法で建築された建築物であること。地上階数が2以下であること。

木造住宅耐震診断士が実施した耐震診断の結果、「倒壊する可能性がある」又は「倒壊する可能性が高い」と診断され、かつ、耐震改修後の当該建築物に期待できる耐震性が、「倒壊しない」又は「一応倒壊しない」と診断されるものとする。

(補助対象者)

第 4 条 補助金の交付を受けることができる者は、次に掲げる要件のすべてを満たすもの (1 の住宅を所有する者が 2 人以上いるときは、その代表者に限る。) とする。

東庄町の区域内に木造住宅を所有し、かつ、当該補助対象住宅に住所を有していること。

東庄町の町税に未納がないこと。

(補助金の額)

第 5 条 補助金の額は、耐震改修する費用の 3 分の 1 の額に相当する額 (1 , 0 0 0 円未満の端数が生じるときは、これを切り捨てる。) とする。ただし、5 0 万円を限度とする。

(交付の申請)

第 6 条 規則第 3 条の規定により、補助金の交付を受けようとする者 (以下「交付申請者」という。) は、木造住宅の耐震改修を実施する前に、木造住宅耐震改修補助金交付申請書 (様式第 1 号) に、次に掲げる書類を添付して町長に提出しなければならない。

登記事項証明書その他当該木造住宅の所有者及び建築年月日又は着工年月日を確認できる書類

耐震診断の結果報告書 (木造住宅耐震診断士が作成したものに限る。) の写し

耐震改修の設計図書

耐震改修に係る設計及び工事監理並びに工事に要する経費に係る見積書の写し

設計・監理者の木造住宅耐震診断講習会修了証の写し

その他町長が必要と認める書類

(交付の決定)

第 7 条 規則第 4 条の規定により、町長は、前条の申請書の提出があったときには、速やかに申請書の内容を審査し、補助金の交付の可否を決定しなければならない。

2 規則第 6 条の規定により、町長は、前項に規定する決定の結果を木造住宅耐震改修補助金交付決定 (却下) 通知書 (様式第 2 号) により交付申請者に通知するものとする。

(耐震改修の変更等)

第 8 条 補助金の交付の決定を受けた者 (以下「補助事業者」という。) は、補助金の交付決定後、耐震改修の内容を変更し、又は中止し、若しくは廃止

しようとする場合は、木造住宅耐震改修補助金変更（中止・廃止）承認申請書（様式第3号）をあらかじめ町長に提出し、承認を得なければならない。

- 2 町長は、前項の申請書の提出があったときは、その内容を審査し、承認の可否を決定し、その結果を木造住宅耐震改修補助金変更（中止・廃止）承認（不承認）通知書（様式第4号）により、補助事業者に通知するものとする。
（実績報告の提出）

第9条 補助事業者は、規則第11条の規定により実績報告をしようとするときは、耐震改修が完了した日から30日以内又は、当該年度の2月末日までに、木造住宅耐震改修補助事業実績報告書（様式第5号）に次に掲げる書類等を添えて町長に提出しなければならない。

工事を行った部位ごとに、工事着手前、工事施工中及び工事完了後の状況を撮影した写真（撮影場所を明記（明示）した図面を含む。）

耐震改修に使用した材料の仕様等

耐震改修の設計及び工事監理に係る契約書の写し及び領収書の写し

耐震改修の工事に係る契約書の写し及び領収書の写し

耐震改修の竣工図等

その他町長が必要と認める書類

（補助金の額の確定）

第10条 町長は、規則第13条の規定により、交付すべき補助金の額を確定したときは、木造住宅耐震改修補助金確定通知書（様式第6号）により補助事業者に通知するものとする。

（交付の請求）

第11条 補助事業者が規則第14条の規定により、補助金の交付を請求しようとするときは、木造住宅耐震改修補助金交付請求書（様式第7号）を町長に提出しなければならない。

（決定の取消等）

第12条 町長は、補助事業者が偽りその他不正な行為により補助金の交付決定又は交付を受けたときは、補助金の交付決定を取り消し、又は補助金の全部若しくは一部を返還させることができる。

（検査）

第13条 町長は、耐震改修の内容を確認するため、当該工事の主たる工事を実施した後で仕上げ工事を行う前に、補助事業者の承諾を得て補助対象住宅に立ち入り、検査を行うことができる。

- 2 町長は、前項の規定により検査を行う場合は、当該耐震改修の設計・監理者及び施工事業者の立会いを求めることができる。

3 町長は、第1項の検査の結果、工事の内容が設計と異なると認めるときは、補助事業者等に対し、耐震性能の検討又は工事の改善を指示することができる。

4 町長は、前項による指示を行った場合、再度検査を行うものとする。

(その他)

第14条 この告示に定めるもののほか、補助金の交付に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この告示は、平成24年4月1日から施行する。