

空き家・空き地バンクで 住民を増やすお手伝い



「町内に新しく住みたいけど、物件が見つからない」という悩みの解決策のひとつ、空き家・空き地バンク。

空き家をお持ちの方は、物件登録をしてみてもいいでしょうか。あなたの空き家が町の未来を救います。

物件登録から契約の流れ

物件登録申し込み



現地調査

登録者の立ち合いで、現地調査を行います。町ホームページ等で情報公開するため、物件写真を撮影します。



空き家・空き地バンク
物件登録



情報公開

登録後は、町ホームページ、役場窓口等で、空き家等の概要を情報公開します。

ぜひ問い合わせ
してください



登録物件の
問い合わせ・見学



交渉・契約



※見学・交渉・契約は、当事者間で行う方法と、不動産屋へ仲介を依頼する方法があります

※町は、売買や賃貸借の交渉・契約に関して、仲介行為は行いません。仲介には、法律に定められた仲介手数料が必要となります。町からは仲介手数料の補助があります（上限5万円）

問い合わせ

総務課 企画財政係
☎6084

空き家・空き地 バンクQ&A

Q 現在空き家を持っていて、登録しようか迷っています。

A 空き家の管理には手間やコストがかかる上、道路にはみ出した木の枝による事故、家屋倒壊による損害など問題が発生する可能性があります。活用する見込みのない場合は、早めの対策が重要です。

Q 登録から情報公開までにどれだけ時間がかかりますか。

A 状況にもよりますが、平均1か月程度でホームページに掲載されます。

Q すでに不動産屋に頼んでいる物件でも登録できますか。

A 登録可能です。

Q 家財道具がそのままです。そのままでも登録に支障はありません。登録物件に限り、家財道具の撤去費用を補助します（上限5万円）。

Q 農地を売りたいのですが、

A 農地の場合は、町農業委員会へご相談ください。

コワーキングスペース

ハタラキバがオープン

旧石出小学校を活用した、知るための施設・トゥーノーイシデショウ（管理・運営…一般社団法人オンラア未来会議）の3階が、学生も使えるコワーキングスペース・ハタラキバとして生まれ変わり、4月1日にオープンしました。

仕事や勉強に100%集中できる場所として、さまざまな人とコミュニケーションできる場所として、用途に合わせて自由に見える空間を用意しています。



トゥーノーイシデショウ

住所 東庄町石出1599



詳細はホームページを確認

ハタラキバ

の特徴

約800㎡の広々とした空間には、集中して取り組むスペースと、個別ブースも設置されたオンラインミーティングが可能なスペースや、コミュニケーションが可能なスペースがあります。それぞれの用途に応じて活用いただけます。冷暖房完備で、地域随一の速度でWi-Fiがご利用いただけます。

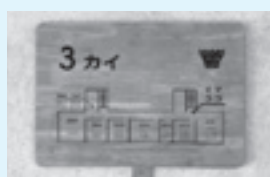
また、旧石出小学校で使われていた設備で使えるものは、できる限りハタラキバでも生かしました。利用者の方は、屋上や校庭でも一休みしていただけます。

コワーキングスペースとは

簡単に言えば共有オフィスのことです。机といすや会議室を共有しつつ、利用者がそれぞれ自分の作業を行う環境のことを言います。

フリーランスで働く人や在宅勤務やテレワークの際に、自宅に落ち着いて作業できるスペースがない人などが利用します。

ハタラキバ 利用情報



■利用対象者

中学生から大学生、地域内外で働く大人まで、あらゆる方がご利用いただけます。

■利用時間

平日9:00~21:00（土日祝は閉館）

■利用料金

- 1日単発利用（一般）：1,000円
- 1日単発利用（学生）：500円
- 1か月使い放題プラン会員：10,000円/1か月

事前に利用申し込みが必要です

利用者の声

とても開放感のある気持ち良いコワーキングスペース。廃校になった小学校の3階をリノベーションしてつくられていて、懐かしさと心地よさの中で仕事ができます。



こんなに速いWi-Fiははじめて。作業していてもストレスを感じません。



校舎内での休憩も、校庭で、のんびりランチも楽しめる。



いろんなコワーキングスペースを見てきましたが、こんなに広いスペースを持った場所は見たことがありません。

