

# 東庄町学校施設長寿命化計画



平成31年3月25日  
東庄町教育委員会

## 目 次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1 . 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等.....  | 1  |
| 1 - 1 背景.....                | 1  |
| 1 - 2 目的.....                | 2  |
| 1 - 3 計画期間.....              | 2  |
| 1 - 4 対象施設及び対象建物.....        | 2  |
| <br>                         |    |
| 2 . 学校施設の目指すべき姿.....         | 3  |
| <br>                         |    |
| 3 . 学校施設の実態.....             | 6  |
| 3 - 1 現在の児童数・生徒数及び学級数.....   | 6  |
| 3 - 2 児童数・生徒数の推移.....        | 6  |
| 3 - 3 施設関連経費の推移.....         | 7  |
| 3 - 4 学校施設の保有状況.....         | 8  |
| 3 - 5 今後の維持・更新コスト（従来型）.....  | 9  |
| 3 - 6 今後の維持・更新コスト（長寿命型）..... | 10 |
| 3 - 7 学校施設の老朽化状況の実態.....     | 11 |
| <br>                         |    |
| 4 . 学校施設整備の基本的な方針等.....      | 12 |
| 4 - 1 学校施設の長寿命化計画の基本方針.....  | 12 |
| 4 - 2 学校施設の規模・配置計画等の方針.....  | 13 |
| <br>                         |    |
| 5 . 長寿命化の実施計画.....           | 13 |
| 5 - 1 改修等の優先順位付け.....        | 13 |
| 5 - 2 改修等実施計画.....           | 13 |
| <br>                         |    |
| 6 . 長寿命化計画の継続的運用方針.....      | 14 |
| 6 - 1 計画の見通し.....            | 14 |
| 6 - 2 情報基盤の整備と活用.....        | 14 |
| 6 - 3 フォローアップの実施方針.....      | 14 |

# 1 . 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

## 1-1 背景

国において、平成25年11月に策定された『インフラ長寿命化基本計画』を踏まえ、東庄町（以下「本町」という。）では、平成29年3月に、公共施設等を次世代にまで確実に引き継ぎ、また、これからも持続可能な行財政運営を行うことを目的として『東庄町公共施設等総合管理計画』を策定しました。

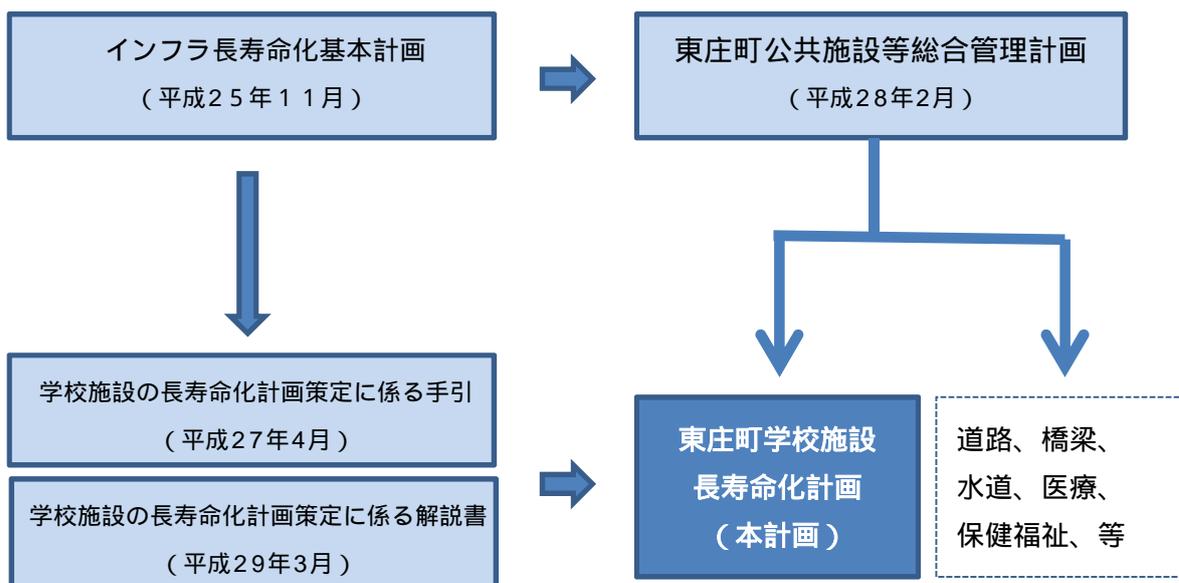
『インフラ長寿命化基本計画』に基づき、各地方公共団体は平成32年頃までのできるだけ早い時期に「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」を策定するよう要請されており、文部科学省による『学校施設の長寿命化計画策定に係る手引』（平成27年4月）では、学校施設の長寿命化計画を策定する際の基本的な考え方や方向性が示されました。

これに続き、平成29年3月には『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』が公表され、より具体的な説明や盛り込むべき事項などが明示されました。

本町ではこれまで、耐震改修等に取り組み、学校施設の維持確保に努めており、今後は、学校施設の実態を見極めながら、既存施設をより長く効果的に使うことが求められています。

このような背景を踏まえ『東庄町学校施設長寿命化計画（以下「本計画」という。）』は、『東庄町公共施設等総合管理計画』の個別施設計画と位置づけ、策定するものです。

（参考）本計画の位置付け



図表 1-1 . 関連計画と本計画の位置づけ

## 1 - 2 目的

本町の所有する延床面積100㎡以上の学校教育系施設28棟のうち25棟は築後30年が経過しており、このうち2棟については築50年を迎えています。また、10棟は、今後10年以内に築50年を迎えます。よって、建替え中心の施設整備を計画した場合は、学校施設は次々と建替え時期を迎えることとなり、多額の費用負担が短期間に集中することが予想されます。

一方で、平成27年12月に策定された「東庄町立小学校統合計画」により、小学校を統合することにより教育環境整備への集中的な投資が可能になるため、先進的な教育機材の導入や学習環境の向上・充実等が図られることによって、学習意欲や効果の伸張が期待されます。

これらを踏まえ、本計画では、今後の施設整備に長寿命化という考え方を積極的に取り入れ、施設の機能を維持しながら、これまで以上に長く使い続けることにより、財政負担の軽減と平準化を図ることを目的とします。

## 1 - 3 計画期間

整備計画の基準年は、本計画の上位計画に該当する『東庄町公共施設等総合管理計画』を踏まえ、2019年度から2045年度までの27年間とします。

長寿命化の推進による財政的な効果においても、長期的な視点が必要となることから、効果を試算するために実施するコストシミュレーションの期間として今後27年間を見通すものです。

なお、本計画は本町の財政状況や、社会情勢・教育環境の変化等に対応が必要となった場合は、計画期間に関わらず適宜見直しを行うものとします。

## 1 - 4 対象施設及び対象建物

本計画の対象施設は、東庄町公共施設等総合管理計画の「2 - 5 . 学校教育系施設」に同じであり、次のとおりです。

| 種別       | 施設名         | 位置            |
|----------|-------------|---------------|
| 小学校（5）   | 神代小学校       | 東庄町窪野谷1,661番地 |
|          | 笹川小学校       | 東庄町笹川い4,713番地 |
|          | 橘小学校        | 東庄町今郡558番地    |
|          | 石出小学校       | 東庄町石出1,599番地  |
|          | 東城小学校       | 東庄町小南941番地    |
| 中学校（1）   | 東庄中学校       | 東庄町青馬1,756番地  |
| 共同調理場（1） | 東庄町学校給食センター | 東庄町小南2,912番地  |

また、本計画の対象建物は、東庄町公共施設等総合管理計画の「表4-12 学校教育系施設一覧」に同じであり、棟数は28棟です。

## 2 . 学校施設の目指すべき姿

学校施設は、児童・生徒・園児が日々の学習や生活において日常の多くの時間を過ごす場所であり、安全、安心で快適な教育環境の整備が求められます。

また、学校施設は地域の住民にとって生涯学習やスポーツの場として親しまれるとともに、災害が発生した際には避難所としての役割を果たすなど、防災面での機能も期待されています。

学校施設の整備を進めていくにあたり、このような視点のほか、環境負荷の低減やバリアフリー、ユニバーサルデザインといったこれからの時代に求められる様々な機能を取り入れていく必要があります。

文部科学省が策定している指針・方策等を図表2-1に、また、学校施設の目指すべき姿の例を図表2-2に示します。

### 学校施設整備指針関係

- ・ 小学校施設整備指針（平成28年3月）
- ・ 中学校施設整備指針（平成28年3月）

### バリアフリー関係

- ・ 学校施設バリアフリー化推進指針（平成16年3月）

### 防災関係

- ・ 公立学校施設整備に関する防災対策事業活用事例集（平成25年8月）

### エコスクール関係

- ・ エコスクール - 環境を考慮した学校施設の整備推進 - （平成29年6月）

### 非構造部材関係

- ・ 学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（平成27年3月）

### その他の関係する指針・方策等

- ・ 報告書「学校施設整備基本構想の在り方について」（平成25年3月）

図表2-1 . 文部科学省策定の指針・方策等

## 1．安全性

### (1)災害対策

- ・地震に強い学校施設
- ・防災機能を備えた学校施設

### (2)防犯・事故対策

- ・安全で安心な学校施設

## 2．快適性

### (1)快適な学習環境

- ・学習能率の向上に資する快適な学習環境
- ・児童生徒の学校への愛着や思い出につながり、また、地域の人々がほこりや愛着を持つことができる学校
- ・バリアフリーに配慮した環境
- ・子どもたちや保護者等が教員を訪れやすい空間

### (2)教職員に配慮した環境

- ・教職員等の事務負担軽減などのための公務の情報化に必要なICT環境

## 3．学習活動への適応性

### (1)主体性を養う空間の充実

- ・自発的な学習や読書活動を促すための環境
- ・教科等に対する興味関心を引き、自ら学ぶ主体的な行動を促すための空間
- ・社会性を身に着けるための空間

### (2)効果的・効率的な施設整備

- ・習熟度別指導や少人数指導などのきめ細かい個に応じた指導を行うための空間
- ・多様な学習集団・学習形態を展開するための空間
- ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるICT環境

### (3)理数教育の充実

- ・充実した観察、実験を行うための環境

### (4)言語活動の充実

- ・各教科等における発表、討論などの教育活動を行うための空間
- ・自発的な学習や読書活動を促すための環境

### (5)運動環境の充実

- ・充実した運動のできる環境

(6)伝統や文化に関する教育の充実

- ・ 伝統や文化に関する教育を行うための環境

(7)外国語教育の充実

- ・ 外国語活動等におけるジェスチャーゲームなどの体を動かす活動や、ペアやグループでの活動など積極的にコミュニケーションを図ることができるような空間

(8)食育の充実

- ・ 食育のための空間

(9)特別支援教育の推進

- ・ バリアフリーに配慮した空間
- ・ 自閉症、情緒障害またはADHD 等のある児童生徒に配慮した学校施設

(10)環境教育の充実

- ・ 地球環境問題への関心を高めるためのエコスクール

4 . 環境への適応性

- ・ 環境を考慮した学校施設（エコスクール）

5 . 地域の拠点化

- ・ 安全で安心な学校施設
- ・ バリアフリーに配慮した環境
- ・ 地域に開かれた学校とするための環境
- ・ 地域の生涯学習の拠点となる学校施設

図表 2 - 2 . 学校施設の目指すべき姿の例

出典：文部科学省「学校施設整備基本構想の在り方について」（平成25年3月）

### 3 . 学校施設の実態

#### 3-1 現在の児童数・生徒数及び 学級数

平成30年5月1日現在

| 学校名   | 児童生徒数（人） |      | 学級数（学級） |      |
|-------|----------|------|---------|------|
|       | 普通学級     | 特別支援 | 普通学級    | 特別支援 |
| 神代小学校 | 55       | 14   | 6       | 3    |
| 笹川小学校 | 257      | 5    | 11      | 2    |
| 橘小学校  | 91       | 3    | 6       | 2    |
| 石出小学校 | 86       | 1    | 6       | 1    |
| 東城小学校 | 83       | 1    | 6       | 1    |
| 東庄中学校 | 309      | 6    | 10      | 2    |

図表 3-1 . 現在の児童数・生徒数・園児数 及び 学級数

出典：教育課学校教育係

#### 3-2 児童数・生徒数 の推移

5 年ごとの児童数・生徒数・園児数の推移を図表 3-2 に示す。（単位：人、各年5月1日現在）

| 年度   | 小学校 |     |     |     |     | 中学校   |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|      | 神代小 | 笹川小 | 橘小  | 石出小 | 東城小 |       |
| 昭和33 | 529 | 969 | 366 | 468 | 567 | 1,051 |
| 38   | 439 | 682 | 289 | 396 | 462 | 1,499 |
| 43   | 331 | 498 | 174 | 304 | 340 | 1,063 |
| 48   | 244 | 423 | 135 | 224 | 245 | 806   |
| 53   | 205 | 630 | 345 | 240 | 193 | 701   |
| 58   | 231 | 734 | 484 | 234 | 219 | 802   |
| 63   | 251 | 610 | 336 | 242 | 202 | 965   |
| 平成 5 | 209 | 495 | 183 | 235 | 168 | 811   |
| 10   | 179 | 363 | 127 | 207 | 173 | 636   |
| 15   | 164 | 354 | 121 | 150 | 130 | 491   |
| 20   | 131 | 335 | 123 | 119 | 110 | 437   |
| 25   | 98  | 295 | 101 | 115 | 97  | 394   |
| 30   | 69  | 262 | 94  | 87  | 84  | 315   |

図表 3-2 . 児童・生徒数の推移

出典：教育課学校教育係

### 3-3 施設関連経費の推移

平成25年度から平成29年度までの直近5年間の学校教育施設（共同調理場を除く）の施設関連経費は、44,654,950円から349,930,029円で、5年間の平均は158,905,160円となります。

平成27～28年度に体育館の吊り天井等の落下防止対策を実施し、平成29年度に統合小学校校舎新築工事を行っています。

#### 【小学校】

単位：円

| 区分        | 平成<br>25年度 | 平成<br>26年度 | 平成<br>27年度  | 平成<br>28年度 | 平成<br>29年度  | 5年平均        |
|-----------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 施設整備費     | 0          | 0          | 0           | 0          | 228,875,270 | 45,775,054  |
| その他施設整備費  | 37,105,972 | 8,732,008  | 176,900,943 | 5,183,259  | 15,684,980  | 48,721,432  |
| 維持修繕費     | 1,766,972  | 2,896,213  | 977,006     | 4,523,470  | 3,659,487   | 2,764,630   |
| 光熱水費・委託費等 | 17,873,589 | 18,900,413 | 31,591,255  | 16,802,680 | 34,217,038  | 23,876,995  |
| 合計        | 56,746,533 | 30,528,634 | 209,469,204 | 26,509,409 | 282,436,775 | 121,138,111 |

#### 【中学校】

単位：円

| 区分        | 平成<br>25年度 | 平成<br>26年度 | 平成<br>27年度 | 平成<br>28年度 | 平成<br>29年度 | 5年平均       |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 施設整備費     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| その他施設整備費  | 5,545,482  | 6,021,488  | 26,702,695 | 43,414,621 | 45,584,410 | 25,453,739 |
| 維持修繕費     | 683,534    | 1,127,554  | 845,463    | 4,565,384  | 2,459,606  | 1,936,308  |
| 光熱水費・委託費等 | 6,804,591  | 6,977,274  | 9,261,541  | 9,392,365  | 19,449,238 | 10,377,002 |
| 合計        | 13,033,607 | 14,126,316 | 36,809,699 | 57,372,370 | 67,493,254 | 37,767,049 |

#### 【小・中学校合計】

単位：円

| 区分      | 平成<br>25年度 | 平成<br>26年度 | 平成<br>27年度  | 平成<br>28年度 | 平成<br>29年度  | 5年平均        |
|---------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 小・中学校合計 | 69,780,140 | 44,654,950 | 246,278,903 | 83,881,779 | 349,930,029 | 158,905,160 |

図表3-3 施設関連経費の推移

出典：教育課学校教育係

### 3-4 学校施設の保有状況

対象建物28棟のうち25棟は、築後30年が経過しており、このうち2棟については築50年を迎えています。また、10棟は、今後10年以内に築50年以上を経過することとなります。

| 施設名             | 棟番号   | 建物名    | 構造 | 階数 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年  |     | 築年数 |
|-----------------|-------|--------|----|----|---------------------|------|-----|-----|
|                 |       |        |    |    |                     | 西暦   | 和暦  |     |
| 神代小学校           | 015   | 校舎     | RC | 3  | 2,578               | 1980 | S55 | 38年 |
|                 | 018   | 屋内運動場  | S  | 2  | 787                 | 1981 | S56 | 37年 |
| 笹川小学校           | 006-1 | 南校舎    | RC | 2  | 779                 | 1968 | S43 | 50年 |
|                 | 006-2 | 南校舎    | RC | 2  | 816                 | 1968 | S43 | 50年 |
|                 | 014   | 屋内運動場  | RC | 2  | 1,271               | 1978 | S53 | 40年 |
|                 | 015   | 北校舎    | RC | 3  | 2,722               | 1979 | S54 | 39年 |
| 橘小学校            | 009-1 | 校舎     | RC | 3  | 1,581               | 1978 | S53 | 40年 |
|                 | 009-2 | 校舎     | RC | 3  | 1,922               | 1987 | S62 | 31年 |
|                 | 012   | 屋内運動場  | S  | 2  | 1,241               | 1984 | S59 | 34年 |
| 石出小学校           | 016   | 校舎     | RC | 3  | 2,625               | 1980 | S55 | 38年 |
|                 | 019   | プール附属室 | RC | 1  | 128                 | 1981 | S56 | 37年 |
|                 | 021-1 | 屋内運動場  | S  | 2  | 1,183               | 1990 | H 2 | 28年 |
|                 | 021-2 | 連携施設   | RC | 1  | 170                 | 1990 | H 2 | 28年 |
| 東城小学校           | 006   | 校舎     | RC | 3  | 1,413               | 1971 | S46 | 47年 |
|                 | 015   | 校舎     | RC | 1  | 753                 | 1983 | S58 | 35年 |
|                 | 016   | 屋内運動場  | RC | 2  | 842                 | 1983 | S58 | 35年 |
|                 | 018   | 校舎     | RC | 3  | 796                 | 1993 | H 5 | 25年 |
| 東庄中学校           | 001-1 | 管理棟    | RC | 2  | 794                 | 1973 | S48 | 45年 |
|                 | 001-2 | 管理棟    | RC | 2  | 565                 | 1974 | S49 | 44年 |
|                 | 002   | 校舎     | RC | 4  | 4,707               | 1974 | S49 | 44年 |
|                 | 003   | 特別教室棟  | RC | 2  | 1,006               | 1973 | S48 | 45年 |
|                 | 004   | 図書室    | RC | 1  | 163                 | 1974 | S49 | 44年 |
|                 | 007   | 屋内運動場  | RC | 1  | 1628                | 1975 | S50 | 43年 |
|                 | 008   | 技術棟    | RC | 1  | 761                 | 1974 | S49 | 44年 |
|                 | 013   | プール附属室 | RC | 2  | 119                 | 1982 | S57 | 36年 |
|                 | 015-2 | 武道場    | S  | 2  | 373.45              | 1985 | S60 | 33年 |
| 東庄町学校<br>給食センター | 001   | 共同調理場  | RC | 2  | 1319                | 1981 | S56 | 37年 |
|                 | 005   | 車庫     | S  | 1  | 113                 | 1981 | S56 | 37年 |

図表3-4. 学校施設保有状況

出典：教育課学校教育係

### 3-5 今後の維持・更新コスト（従来型）

仮に、小学校統合を行わずに現在の施設配置のまま、定期的に大規模改修や更新を行った場合、今後40年間で130億円以上が必要と想定されます。

| No. | 施設名称            | 建物名称             | 延床面積<br>(㎡) | 取得<br>年次 | 構造        | 時期別更新等費用（千円） |           |           |           | 合計額<br>(千円) | 大規模改修<br>年月日 |
|-----|-----------------|------------------|-------------|----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|
|     |                 |                  |             |          |           | 2016～2025    | 2026～2035 | 2036～2045 | 2046～2055 |             |              |
| 1   | 神代小学校           | 管理教室棟            | 2,578.00    | 1979     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 0         | 850,740   | 0         | 850,740     | 2004         |
| 2   | 神代小学校           | 屋内運動場            | 787.00      | 1980     | 鉄骨造       | 133,790      | 0         | 259,710   | 0         | 393,500     | -            |
| 3   | 笹川小学校           | 普通・特別教室棟1        | 779.00      | 1968     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 257,070   | 0         | 0         | 257,070     | 2002         |
| 4   | 笹川小学校           | 普通・特別教室棟2        | 816.00      | 1968     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 269,280   | 0         | 0         | 269,280     | 2002         |
| 5   | 笹川小学校           | 屋内運動場            | 1,271.00    | 1977     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 0         | 419,430   | 0         | 419,430     | 2010         |
| 6   | 笹川小学校           | 管理・特別教室棟         | 2,722.00    | 1978     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 0         | 898,260   | 0         | 898,260     | 2002         |
| 7   | 橘小学校            | 特別・普通教室棟         | 1,581.00    | 1977     | 鉄筋コンクリート造 | 268,770      | 0         | 521,730   | 0         | 790,500     | -            |
| 8   | 橘小学校            | 管理・普通教室棟         | 1,922.00    | 1986     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 0         | 0         | 634,260   | 634,260     | 1993         |
| 9   | 橘小学校            | 屋内運動場            | 1,241.00    | 1983     | 鉄骨造       | 210,970      | 0         | 409,530   | 0         | 620,500     | -            |
| 10  | 石出小学校           | 管理教室棟            | 2,625.00    | 1979     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 0         | 866,250   | 0         | 866,250     | 2004         |
| 11  | 石出小学校           | プール附属室           | 128.00      | 1980     | 鉄筋コンクリート造 | 21,760       | 0         | 42,240    | 0         | 64,000      | -            |
| 12  | 石出小学校           | 屋内運動場            | 1,183.00    | 1989     | 鉄骨造       | 201,110      | 0         | 0         | 390,390   | 591,500     | -            |
| 13  | 石出小学校           | 倉庫・ミーティング<br>ルーム | 170.00      | 1989     | 鉄筋コンクリート造 | 28,900       | 0         | 0         | 56,100    | 85,000      | -            |
| 14  | 東城小学校           | 管理教室棟            | 1,413.00    | 1970     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 466,290   | 0         | 0         | 466,290     | 2002         |
| 15  | 東城小学校           | 普通教室・特別教室        | 753.00      | 1982     | 鉄筋コンクリート造 | 128,010      | 0         | 248,490   | 0         | 376,500     | -            |
| 16  | 東城小学校           | 屋内運動場            | 842.00      | 1982     | 鉄筋コンクリート造 | 143,140      | 0         | 277,860   | 0         | 421,000     | -            |
| 17  | 東城小学校           | 特別教室棟            | 796.00      | 1992     | 鉄筋コンクリート造 | 135,320      | 0         | 0         | 262,680   | 398,000     | -            |
| 18  | 東庄中学校           | 管理棟              | 794.00      | 1973     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 262,020   | 0         | 0         | 262,020     | 1990         |
| 19  | 東庄中学校           | 普通教室棟1           | 565.00      | 1973     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 186,450   | 0         | 0         | 186,450     | 2003         |
| 20  | 東庄中学校           | 普通教室棟2           | 4,707.00    | 1973     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 1,553,310 | 0         | 0         | 1,553,310   | 2003         |
| 21  | 東庄中学校           | 特別教室棟            | 1,006.00    | 1973     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 331,980   | 0         | 0         | 331,980     | 1991         |
| 22  | 東庄中学校           | 図書室              | 163.00      | 1973     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 53,790    | 0         | 0         | 53,790      | 1988         |
| 23  | 東庄中学校           | 屋内運動場            | 1,628.00    | 1974     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 358,160   | 179,080   | 0         | 537,240     | 1991         |
| 24  | 東庄中学校           | 技術室棟             | 761.00      | 1974     | 鉄筋コンクリート造 | 0            | 167,420   | 83,710    | 0         | 251,130     | 1990         |
| 25  | 東庄中学校           | プール附属室1          | 119.00      | 1981     | 鉄筋コンクリート造 | 20,230       | 0         | 39,270    | 0         | 59,500      | -            |
| 26  | 東庄中学校           | 武道館              | 373.45      | 1984     | 鉄骨造       | 63,487       | 0         | 82,159    | 41,080    | 186,726     | -            |
| 27  | 東庄町学校給食<br>センター | 給食センター           | 1,319.00    | 1980     | 鉄筋コンクリート造 | 224,230      | 0         | 435,270   | 0         | 659,500     | -            |
| 28  | 東庄町学校給食<br>センター | 車庫               | 113.00      | 1981     | 鉄骨造       | 19,210       | 0         | 37,290    | 0         | 56,500      | -            |
| 合 計 |                 |                  | 34,294.45   |          |           | 1,782,637    | 3,980,530 | 5,779,609 | 1,517,500 | 13,060,276  |              |

図表3-5. 今後の維持・更新コスト（従来型）

出典：東庄町公共施設等総合管理計画（表4-13）

### 3-6 今後の維持・更新コスト（長寿命型）

長寿命化改修により、従来型の50年から80年に建物を長寿命化した場合、今後40年間のコストは84億円となり、従来型の130億円と比較し、約30%の経費縮減が期待されます。

#### 【長寿命化のコスト算出条件】

築後20、60年で予防保全的な改修、40年で長寿命化改修を実施し、築80年で建て替え、すでに棟全体の大規模改修工事を実施済みの建物については、改修工事後20年で予防保全的な改修、40年で建て替えを実施することとします。

建て替えに係る単価は、本町の実績から校舎37万円/m<sup>2</sup>、体育館33万円/m<sup>2</sup>としました。

長寿命化改修に係る単価は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、校舎は22.2万円/m<sup>2</sup>（建て替え単価の60%）、体育館は19.8万円/m<sup>2</sup>（建て替え単価の60%）としました。予防保全的な改修に係る単価も同様に、校舎は9.25万円/m<sup>2</sup>（建て替え単価の25%）、体育館は7.26万円/m<sup>2</sup>（建て替え単価の22%）としました。

1,000 m<sup>2</sup>を超える校舎の長寿命化改修及び建て替えは2カ年計画とし、1年目に費用の30%、2年目に70%を計上しました。

### 3-7 学校施設の老朽化状況の実態

建築物は、建設当時の施工状況や立地環境によって使用できる年数が大きく異なります。

そのため、老朽化状況の判定は、構造躯体に係る「中性化深さ」及び「全塩化物イオン量」の2つに分けて調査を行い、総合的に判定を行いました。

| 学校名     | 施設名      | 竣工年<br>(年号) | 竣工年<br>(西暦) | 築年数<br>(2019現在) | 調査<br>NO | 部位  | 仕上<br>種別 | かぶり深さ<br>mm | 中性化深さ<br>mm | 中性化残り<br>mm | 全塩化物イオン<br>量(kg/m <sup>3</sup> ) |        | 全塩化物イオン<br>量(kg/m <sup>3</sup> ) |         | 全塩化物イオン<br>量(kg/m <sup>3</sup> ) |         | 総合<br>判定 |   |
|---------|----------|-------------|-------------|-----------------|----------|-----|----------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|--------|----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|----------|---|
|         |          |             |             |                 |          |     |          |             |             |             | 判定                               | 0-20mm | 判定                               | 20-40mm | 判定                               | 40-60mm |          |   |
| ① 神代小学校 | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ①        | 外壁面 | タイル      | 55.0 mm     | 10.0 mm     | 45.0 mm     | ○                                | 1.386  | △                                | 0.412   | ○                                | 0.225   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ②        | 外壁面 |          | 68.0 mm     | 10.0 mm     | 58.0 mm     | ○                                | 1.062  | △                                | 0.325   | ○                                | 0.275   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ③        | 外壁面 | タイル      | 51.0 mm     | 15.0 mm     | 36.0 mm     | ○                                | 0.724  | △                                | 0.262   | ○                                | 0.262   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ④        | 天井面 | リシ       | 17.0 mm     | 10.0 mm     | 7.0 mm      | ×                                | 0.25   | ○                                |         |                                  |         |          | C |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ⑤        | 外壁面 |          | 45.0 mm     | 9.0 mm      | 36.0 mm     | ○                                | 0.325  | ○                                | 0.3     | ○                                | 0.212   | ○        | A |
|         | 屋内運動場    | S56         | 1981年       | 38年             | ⑥        | 外壁面 |          | 50.0 mm     | 14.0 mm     | 36.0 mm     | ○                                | 0.162  | ○                                | 0.2     | ○                                | 0.15    | ○        | A |
| ② 笹川小学校 | 校舎棟      | S54         | 1979年       | 40年             | ①        | 外壁面 | タイル      | 47.0 mm     | 18.0 mm     | 29.0 mm     | ○                                | 0.287  | ○                                | 0.25    | ○                                | 0.175   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S54         | 1979年       | 40年             | ②        | 外壁面 | タイル      | 58.0 mm     | 17.0 mm     | 41.0 mm     | ○                                | 1.798  | ×                                | 0.275   | ○                                | 0.225   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S54         | 1979年       | 40年             | ③        | 外壁面 | リシ       | 48.0 mm     | 16.0 mm     | 32.0 mm     | ○                                | 0.287  | ○                                | 0.175   | ○                                | 0.15    | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S54         | 1979年       | 40年             | ④        | 外壁面 |          | 40.0 mm     | 14.0 mm     | 26.0 mm     | ○                                | 0.562  | ○                                | 0.262   | ○                                |         |          | A |
|         | 校舎棟      | S43         | 1968年       | 51年             | ⑤        | 外壁面 |          | 58.0 mm     | 12.0 mm     | 46.0 mm     | ○                                | 0.55   | ○                                | 0.225   | ○                                | 0.15    | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S43         | 1968年       | 51年             | ⑥        | 外壁面 |          | 38.0 mm     | 13.0 mm     | 25.0 mm     | ○                                | 0.387  | ○                                | 0.062   | ○                                |         |          | A |
|         | 屋内運動場    | S53         | 1978年       | 41年             | ⑦        | 外壁面 |          | 59.0 mm     | 12.0 mm     | 47.0 mm     | ○                                | 0.3    | ○                                | 0.237   | ○                                | 0.025   | ○        | A |
|         | 屋内運動場    | S53         | 1978年       | 41年             | ⑧        | 外壁面 |          | 58.0 mm     | 9.0 mm      | 49.0 mm     | ○                                | 0.087  | ○                                | 0.012   | ○                                | 0.412   | ○        | A |
| ③ 橋小学校  | 校舎棟      | S62         | 1987年       | 32年             | ①        | 外壁面 | リシ       | 55.0 mm     | 9.0 mm      | 46.0 mm     | ○                                | 0.212  | ○                                | 0.1     | ○                                | 0.075   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S62         | 1987年       | 32年             | ②        | 外壁面 | タイル      | 59.0 mm     | 20.0 mm     | 39.0 mm     | ○                                | 0.137  | ○                                | 0.075   | ○                                | 0.05    | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S62         | 1987年       | 32年             | ③        | 外壁面 | タイル      | 63.0 mm     | 19.0 mm     | 44.0 mm     | ○                                | 0.15   | ○                                | 0.187   | ○                                | 0.075   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S52         | 1977年       | 42年             | ④        | 外壁面 |          | 46.0 mm     | 13.0 mm     | 33.0 mm     | ○                                | 0.1    | ○                                | 0.212   | ○                                | 0.125   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S52         | 1977年       | 42年             | ⑤        | 天井面 | リシ       | 21.0 mm     | 16.0 mm     | 5.0 mm      | ×                                | 0.312  | ○                                |         |                                  |         |          | C |
|         | 校舎棟      | S52         | 1977年       | 42年             | ⑥        | 外壁面 | リシ       | 50.0 mm     | 17.0 mm     | 33.0 mm     | ○                                | 0.175  | ○                                | 0.075   | ○                                | 0.087   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S52         | 1977年       | 42年             | ⑦        | 外壁面 |          | 37.0 mm     | 22.0 mm     | 15.0 mm     | △                                | 0.15   | ○                                | 0.162   | ○                                |         |          | B |
|         | 屋内運動場    | S59         | 1984年       | 35年             | ⑧        | 外壁面 | モルタル     | 75.0 mm     | 10.0 mm     | 65.0 mm     | ○                                | 0.3    | ○                                | 0.05    | ○                                | 0.125   | ○        | A |
| ④ 石出小学校 | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ①        | 外壁面 |          | 60.0 mm     | 9.0 mm      | 51.0 mm     | ○                                | 0.4    | ○                                | 0.112   | ○                                | 0.1     | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ②        | 外壁面 | タイル      | 54.0 mm     | 14.0 mm     | 40.0 mm     | ○                                | 1.748  | ×                                | 0.175   | ○                                | 0.112   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ③        | 外壁面 |          | 60.0 mm     | 14.0 mm     | 46.0 mm     | ○                                | 0.125  | ○                                | 0.062   | ○                                | 0.062   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S55         | 1980年       | 39年             | ④        | 外壁面 | モルタル     | 59.0 mm     | 19.0 mm     | 40.0 mm     | ○                                | 0.15   | ○                                | 0.062   | ○                                | 0.05    | ○        | A |
|         | プール付属室   | S56         | 1981年       | 38年             | ⑤        | 外壁面 |          | 44.0 mm     | 16.0 mm     | 28.0 mm     | ○                                | 0.05   | ○                                | 0.075   | ○                                | 0.062   | ○        | A |
|         | 屋内運動場    | H2          | 1990年       | 29年             | ⑥        | 外壁面 | モルタル     | 58.0 mm     | 9.0 mm      | 49.0 mm     | ○                                | 0.087  | ○                                | 0.075   | ○                                | 0.062   | ○        | A |
| ⑤ 東城小学校 | 校舎棟      | S46         | 1971年       | 48年             | ①        | 外壁面 |          | 64.0 mm     | 14.0 mm     | 50.0 mm     | ○                                | 0.3    | ○                                | 0.62    | ○                                | 0.112   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S46         | 1971年       | 48年             | ②        | 外壁面 |          | 44.0 mm     | 22.0 mm     | 22.0 mm     | ○                                | 0.237  | ○                                | 0.112   | ○                                | 0.05    | ○        | A |
|         | 校舎棟      | H5          | 1993年       | 26年             | ③        | 外壁面 |          | 44.0 mm     | 12.0 mm     | 32.0 mm     | ○                                | 0.1    | ○                                | 0.037   | ○                                |         |          | A |
|         | 校舎棟      | H5          | 1993年       | 26年             | ④        | 外壁面 |          | 41.0 mm     | 10.0 mm     | 31.0 mm     | ○                                | 0.2    | ○                                | 0.1     | ○                                |         |          | A |
|         | 校舎棟      | S46         | 1971年       | 48年             | ⑤        | 外壁面 |          | 64.0 mm     | 10.0 mm     | 54.0 mm     | ○                                | 0.162  | ○                                | 0.062   | ○                                | 0.037   | ○        | A |
|         | 校舎棟      | S57         | 1982年       | 37年             | ⑥        | 天井面 | リシ       | 20.0 mm     | 12.0 mm     | 8.0 mm      | ×                                | 0.175  | ○                                |         |                                  |         |          | C |
|         | 校舎・屋内運動場 | S57         | 1982年       | 37年             | ⑦        | 外壁面 | リシ       | 60.0 mm     | 14.0 mm     | 46.0 mm     | ○                                | 0.237  | ○                                | 0.062   | ○                                | 0.1     | ○        | A |
|         | 普通教室棟    | S47         | 1972年       | 47年             | ⑧        | 外壁面 |          | 35.0 mm     | 21.0 mm     | 14.0 mm     | △                                | 0.3    | ○                                | 0.237   | ○                                |         |          | B |
| ⑥ 東庄中学校 | 管理棟      | S48         | 1973年       | 46年             | ②        | 外壁面 |          | 54.0 mm     | 16.0 mm     | 38.0 mm     | ○                                | 0.062  | ○                                | 0.075   | ○                                | 0.062   | ○        | A |
|         | プール付属室   | S49         | 1974年       | 45年             | ③        | 外壁面 | リシ       | 46.0 mm     | 13.0 mm     | 33.0 mm     | ○                                | 0.05   | ○                                | 0.15    | ○                                | 0.1     | ○        | A |
|         | 特別教室棟    | S48         | 1973年       | 46年             | ④        | 外壁面 |          | 37.0 mm     | 14.0 mm     | 23.0 mm     | ○                                | 0.187  | ○                                | 0.187   | ○                                |         |          | A |
|         | 特別教室棟    | S48         | 1973年       | 46年             | ⑤        | 外壁面 |          | 35.0 mm     | 15.0 mm     | 20.0 mm     | △                                | 0.162  | ○                                | 0.225   | ○                                |         |          | B |
|         | 体育倉庫     | S60         | 1985年       | 34年             | ⑥        | 外壁面 |          | 44.0 mm     | 11.0 mm     | 33.0 mm     | ○                                | 0.062  | ○                                | 0.112   | ○                                | 0.037   | ○        | A |
|         | 普通教室棟    | S47         | 1972年       | 47年             | ⑦        | 外壁面 |          | 41.0 mm     | 27.0 mm     | 14.0 mm     | △                                | 0.062  | ○                                | 0.075   | ○                                |         |          | B |
|         | 屋内運動場    | S50         | 1975年       | 44年             | ⑧        | 外壁面 |          | 55.0 mm     | 10.0 mm     | 45.0 mm     | ○                                | 0.212  | ○                                | 0.212   | ○                                | 0.075   | ○        | A |

図表 3-7 . 学校施設の老朽化状況の実態

出典：教育課学校教育係（調査委託業者：田島ルーフィング株式会社）

## 4 . 学校施設整備の基本的な方針等

### 4 - 1 学校施設の長寿命化計画の基本方針

|   |   |
|---|---|
| <p>東庄町公共施設等総合管理計画の基本方針【抜粋】</p>  | <p>施設の長寿命化を図ることを念頭に置き、点検等で把握した不具合は、可能な限り早期に修繕を図ることで、施設の劣化を最低限に留めていきます。</p> <p>細やかな修繕と同時に、長期的な観点からのアプローチとして、今後大規模改修が想定される施設については、町内の施設全体で優先順位を計画的に見極め、必要性を十分に検討した上で改修を実施します。</p> <p>施設の更新については、他の施設の機能や住民のニーズなどの詳細を把握した上で、その必要性や施設規模を個別に検討していきます。財政の持続性を踏まえ、「建て替えを行わない」という選択についても検討が必要となります。</p> |
| <p>東庄町公共施設等総合管理計画の施設類型別方針【3-5 学校教育系施設】</p>  | <p>いずれの施設も、平成 32 年度までは現在の点検から修繕までの仕組みを継続し、利用者の安全性を担保します。</p> <p>「東庄町立小学校跡地利活用検討委員会」での小学校跡地利用の方針を踏まえ、他施設との機能の重複や更新等費用を考慮し、所有し続ける建物と廃止する建物を検討していきます。</p> <p>また、大規模改修が想定される施設は、施設の利活用方針の決定後、今後の改修方針について検討を行います。</p>  |
|  |   |
| <p>学校施設の長寿命化計画の基本方針</p>   | <p>今後の学校施設管理においては、築 40 年を目安に躯体の健全性の詳細調査を実施することとし、長寿命化改修が可能な建物は、長寿命化改修工事を実施することで 80 年に長寿命化し、詳細調査の結果から長寿命化が困難である場合は、築 50 年を目安に建て替えすることを基本方針とします。</p> <p>また、改修または建て替え後 20 年を目安として、劣化や損傷が軽微な早期段階に適切な予防保全対策を実施し、突発的な不具合を未然に防ぐことで、施設の長寿命化を行うものとします。</p>   |

## 4-2 学校施設の規模・配置計画等の方針

「3-2 児童数・生徒数 の推移」において示したとおり、少子高齢化による児童生徒数の減少に伴い、本町の小中学校の小規模化が急速に進んでいます。

文部科学省では、小学校・中学校ともに全校で12学級から18学級の学校を適正規模としています。また、統合の場合の適正規模は、19学級から24学級となっています。

本町においては、文部科学省からの指針を踏まえ「東庄町立小学校統合計画」に基づき、小学校統合について確実に取り組みます。

## 5 . 長寿命化の実施計画

### 5-1 改修等の優先順位付け

本計画の基本方針に基づき、築年数が40年を超えた建物から、長寿命化改修の検討をすることとします。

「3-7 学校施設の老朽化状況の実態」において示したとおり、現在のところ緊急に改修が必要となる施設はありませんが、改修を実施する必要性が生じた場合にも、学校運営への支障が最小限となるようにするため、計画的な調査の実施が必要です。

### 5-2 改修等実施計画

長寿命化を含む改修等実施計画の概要は次のとおりです。

「東庄町立小学校統合計画」を踏まえ、笹川小学校については、統合後の児童数や教育環境に対応できる施設として整備を行い、併せて施設の長寿命化を検討します。

その他の小学校も統合までの期間については、十分に教育環境整備を実施します。

東庄中学校については、長寿命化を図ることを念頭に置き、かつ、中学校施設整備指針（文部科学省）等に基づいた、施設整備を検討します。

「東庄町学校給食センター整備計画」に基づき、学校給食センターを改築します。給食センターの設計においては、長寿命化を見据えての検討を行います。

## 6 長寿命化計画の継続的運用方針

### 6 - 1 計画の見直し

本計画については、本町の財政状況や制度変更等に合わせて適宜見直しを行うこととします。また、「5-2改修等実施計画」については、学校施設の劣化状況や学校再編の状況を常に注視し、随時見直しを行うこととします。

### 6 - 2 情報基盤の整備と活用

学校施設の基本情報、工事履歴や劣化状況等を一元管理することにより、施設の長寿命化を計画的に進めることとします。

また、定期的実施している建築基準法第12条に基づく定期点検結果や定期点検等の対象となっていない箇所についても併せて点検を行うことで、施設の老朽化状況の実態を常に把握し、予防保全型の施設管理に活用していきます。

### 6 - 3 フォローアップの実施方針

本計画は、適切にフォローアップを行うことにより、より効果的、効率的な学校施設整備を進めていくことが重要です。

このため、工事単位ごとにPDCA サイクルに沿った進捗管理を実施し、計画へ反映していくこととします。

